



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

PROCES VERBAL

Încheiat cu ocazia ședinței extraordinare a Consiliului Local Baia Mare, din data de 10 august 2015

Președinte de ședință – dl. consilier Pop Ștefan

Sunt prezenți 17 consilieri.

Lipsesc următorii consilieri: dl. Ardelean Teodor, dl. Cozoplean Ciprian, d-na Ghinea Laura, dl. Ilie Tudorel, d-na Moga Liliana și dl. Moroz Mihai.

Ședința a fost convocată prin Dispoziția Primarului nr. 1365/ 2015, iar Ordinea de zi a fost adusă la cunoștința locuitorilor prin Mass media locală.

Dl. președinte de ședință – Bună ziua. Bine ați venit la ședința extraordinară a Consiliului Local , convocată prin Dispoziția Primarului nr. 1365/2015.

Din 23 de consilieri în funcție, suntem prezenți 17 consilieri. Ședința este statutară.

Supun la vot Ordinea de zi a ședinței care cuprinde 8 proiecte de hotărâri.

Cine este de acord cu Ordinea de zi?

Toți sunt pentru.

Se aprobă Ordinea de zi.

Dl. președinte – Treceam la dezbaterile proiectelor de pe Ordinea de zi.

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: "Dezvoltarea unei rețele de piste de biciclete prin implementarea sistemului de transport cu biciclete în Municipiul Baia Mare"

Dl. președinte – Proiectul are avizul favorabil al comisiilor de specialitate.

Dl. primar - Proiectul cu privire la extinderea rețelei de piste de biciclete cuprinde străzile, bulevardele unde putem să intrăm cu proiecte majore și cu lucrări majore în acest sens, nu doar o simplă dungă de delimitare a zonei de circulație pietonale sau circulație auto de zona de piste de biciclete. Toate străzile sau toate proiectele de piste de biciclete sunt coroborate cu viitoarele proiecte pe care le dorim prin finanțare europeană pentru reabilitarea străzilor sau a bulevardelor din municipiul Baia Mare. Ne dorim ca , prin acest proiect, să creăm un sistem coerent, integrat, fluent de piste de biciclete. Nu vrem piste de biciclete care să se termine în râul Sasar, nu vrem piste de biciclete care să se termine într-un gard , nu vrem piste de biciclete care să nu aibă coerență.

Mi-aș dori foarte mult ca odată cu aprobarea, respectiv mesajul pe care îl transmitem astăzi prin aprobarea acestui proiect, și la nivelul Zonei Metropolitane să încercăm să aplicăm un astfel de proiect de piste de biciclete între localitățile din jurul Băii Mari. De la Tăuții Măgherauș spre Baia Mare, de la Recea spre Baia Mare, de la Groși spre Baia Mare, Dumbrăvița spre Baia Mare, Baia Sprie spre Baia Mare. Lucrul acesta nu atât pentru sport neapărat, nu mă refer la agrement sau la mișcare, ci mă refer inclusiv la modul în care cetățenii din aceste zone merg din Baia Mare să

muncească la fabricile amplasate la intrarea în Tautii Magherăuș , alți cetățeni din Recea vin să muncească în Baia Mare. Nu de fiecare dată, toți folosesc mijloacele de transport în comun sau nu fiecare dorește să cheltuiască bani ca să vină cu mașina în Baia Mare.

Cred că este o manieră foarte utilă, ecologică , ieftină și sănătoasă de a putea să fim flexibili, inclusiv în momentul în care mergi spre muncă.

Este o chestiune pe care o vedem foarte frumos dezvoltată și în Germania și în Olanda . Este o manieră în care poți să funcționezi tu ca om, în raport cu locul de muncă pe care îl ai , în raport cu viața pe care o duci.

Așadar, este un prim pas să așezăm într-un mod fluent și coerent rețeaua de piste de biciclete în municipiu.

Coroborat cu ceea ce gândim la nivelul Zonei Metropolitane, să facem în legătură cu celelalte comunități.

DI. președinte – Dacă nu sunt alte discuții, vă supunem la vot proiectul de hotărâre.

Cine este pentru?

17 pentru

Se aprobă p.h. nr. 1. (Hot. 356/2015)

2. Proiect de hotărâre privind acceptarea ofertei de donație a parcelei de teren în suprafață totală de 221 mp, aferentă străzii Chioarului, din Municipiul Baia Mare

DI. președinte – Proiectul are avizul favorabil al comisiilor reunite.

Dacă nu sunt discuții, supunem la vot proiectul de hotărâre.

Cine este pentru?

17 pentru

Se aprobă p.h. nr. 2. (Hot. 357/2015)

3. Proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul public al Municipiului Baia Mare în domeniul privat al Municipiului Baia Mare și demolarea imobilului clădire Anexă, situat în Municipiul Baia Mare, str. Nicolae Iorga nr. 3A, aflat în administrarea Grădiniței cu Program Prolungit nr. 9

DI. președinte – Proiectul are avizul favorabil al comisiilor reunite.

Dacă nu sunt discuții, supunem la vot proiectul de hotărâre.

Cine este pentru?

17 pentru

Se aprobă p.h. nr. 3. (Hot. 358/2015)

4. Proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul public al Municipiului Baia Mare în domeniul privat al Municipiului Baia Mare și demolarea imobilului clădire veche, situat în Municipiul Baia Mare, str. Iza nr. 2 aflat în administrarea școlii Gimnaziale nr. 6 Nichita Stănescu

DI. președinte – Proiectul are avizul favorabil al comisiilor reunite.

Dacă nu sunt discuții, supunem la vot proiectul de hotărâre.

Cine este pentru?

17 pentru

Se aprobă p.h. nr. 4. (Hot. 359/2015)

5. Proiect de hotărâre privind aprobarea studiului de oportunitate și a documentației de atribuire în vederea concesiunii prin licitație publică a imobilului - centrală termică dezafectată și teren aferent, situat în Baia Mare, bd. Republicii nr. 31

DI. primar – Este o chestiune de oportunitate, de a rezolva o zonă care creează major disconfort cetățenilor care locuiesc în apropiere. Este o clădire degradată, una dintre puținele centrale termice care a rămas în patrimoniul municipiului Baia Mare și cred că este foarte bine să îi dăm o utilitate. Să găsim formula în care să nu investim nimic și să câștigăm bani. Varianta în care, într-o formulă legală, de licitație publică, scoatem spre concesiune acest imobil, astfel încât asociații, fundații, societăți comerciale, persoane autorizate pot să vină să închirieze sau să concesioneze acest teren și după aceea să aplice, pe fonduri europene, pentru funcționarea unor diverse activități, poate să fie pentru noi toți un lucru foarte bun, și pentru rezolvarea problemei din zonă, de ordine publică, de curățenie, cât și pentru dezvoltarea unor activități într-o astfel de clădire degradată sau într-un astfel de cartier al municipiului.

Prețul, respectiv redevența minimă este de 9.030 euro/an, în baza calculului făcut de specialiștii noștri.

Este obligația concesionarului să facă reamenajările și reabilitările necesare.

Serviciile care se vor realiza acolo au legătură cu învățământul, cu sportul și cultura. Nu cred că e util să facem baruri, restaurante, săli de nunți. Cred că e util să facem acolo chestiuni care să țină de zona aceasta cu caracter social. Putem să încercăm această manieră de a licita, concesiona și de a lăsa un partener al municipiului să facă reabilitarea.

DI. președinte – Proiectul are avizul favorabil al comisiilor reunite.

Supun votului proiectul de hotărâre.

Cine este pentru?

17 pentru

Se aprobă p.h. nr. 5. (Hot. 360/2015)

6. Proiect de hotărâre privind însușirea propunerii de modificare a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, respectiv a pozițiilor nr. 21, nr. 102, nr. 104, nr. 108, nr. 124, nr. 125, nr. 144, nr. 167 și nr. 168 din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 310/2001

DI. președinte – Proiectul are avizul favorabil al comisiilor reunite.

Cine este pentru?

17 pentru

Se aprobă p.h. nr. 6. (Hot. 361/2015)

7. Proiect de hotărâre privind aprobarea transformării unor posturi vacante

DI. președinte – Proiectul are avizul favorabil al comisiilor reunite.

Cine este pentru?

17 pentru

Se aprobă p.h. nr. 7. (Hot. 362/2015)

8. Proiect de hotărâre privind instituirea titlului de “Ambasador Cultural al Municipiului Baia Mare”

DI. primar – În perspectiva depunerii candidaturii municipiului Baia Mare pentru a obține nominalizarea de capitală europeană a culturii, este util să avem alături de noi oameni, personalități ale culturii care să aibă tangență cu Baia Mare și să reprezinte din punct de vedere cultural și să poată să și ofere sfat pentru obiectivul pe care îl avem.

Nu aş dori să acordăm acestor oameni titlul de cetăţean de onoare pentru că avem foarte mulţi cetăţeni de onoare şi nu întotdeauna lucrurile au avut o anumită măsură . Este o chestiune care, din păcate, lucrurile au ajuns într-un anumit derizoriu.

Cred că o astfel de nominalizare, un astfel de titlu de ambasador cultural al municipiului Baia Mare ar plasa mult mai bine personalitatea în raport cu municipiul şi cu scopul pe care îl avem. Cred că e momentul să stabilim foarte clar câteva titluri şi distincţii pe care municipiul Baia Mare le dă, nu doar personalităţilor care vin în sprijinul comunităţii noastre trebuie să fie cetăţeni de onoare, ci pot să fie şi alte titluri şi distincţii pe care le putem oferi pentru a ne arăta recunoştinţa şi aprecierea faţă de personalităţi care provin de aici sau care au tangenţă cu municipiul nostru. Mi-aş dori foarte mult să lansăm în următoarea perioadă lista de redenumiri a unor străzi din municipiul Baia Mare, pe care să o lansăm în dezbatere publică. Aici este o chestiune care ţine şi de costuri pentru că nu vreau ca persoane fizice sau persoane juridice să aibă de suferit din punct de vedere financiar, în urma schimbării unor denumiri de străzi, piaţete, bulevarade, şi atunci, la schimbarea documentelor, taxele pentru aceste schimbări să nu fie suportate de către cetăţeni. Vom vedea în dezbatere publică care este opinia cetăţenilor, după care vom marşa în această idee. Cred că sunt foarte multe străzi care merită a fi redenumite.

DI. preşedinte – Proiectul are avizul favorabil al comisiilor reunite.

Dacă nu sunt alte discuţii, supunem la vot proiectul de hotărâre.

Cine este pentru?

17 pentru

Se aprobă p.h. nr. 8. (Hot. 363/2015)

DIVERSE:

1. Informare privind stadiul procedurii de faliment al S.C. DEWMAN INVEST S.R.L. (Tanatoriu).

DI. primar – Nu ştiu dacă undeva există în limba română cuvântul „Tanatoriu”. Aş dori foarte mult colegii de la Serviciul Public Ambient Urban să găsească soluţia, fiind parteneri direcţi ai celor de la Tanatoriu, să schimbe denumirea.

Societatea care a construit acolo acest spaţiu, capela dotată la toate standardele europene, a intrat în faliment. S-au făcut toate procedurile legale şi există două variante: o variantă de ofertă directă, care va fi supusă aprobării Adunării Creditorilor cu pact de supraofertare, sau o altă variantă de achiziţie, prin participarea la licitaţie. Toate aceste lucruri pentru a putea să oferim acolo servicii complete atât pentru locurile de veci, cât şi pentru serviciile mortuare din acest cimitir.

Sunt evaluate aceste bunuri la data intrării în faliment. Cladirea este la un preţ de 2.383.526, iar bunurile mobile la 42.555. Municipiul Baia Mare are de recuperat aproape 680.000 de euro, bani care ar putea fi scăzuţi din aceste sume. Propunerea mea este să nu facem nicio ofertă directă pentru că sumele mi se par relativ mari, evaluarea bunurilor mi se pare relativ ridicată. Cred că participarea la licitaţie şi faptul că există posibilitatea de scădere a preţului, în cazul în care nu se adjudecă, poate să fie soluţia şi legală şi eficientă din punct de vedere financiar.

Eu mi-aş dori foarte mult ca acea zonă să aparţină în totalitate municipiului, şi ca administrare, şi ca şi proprietari.

La sedinta din 31 august vă voi prezenta o informare cu privire la cimitirele din Baia Mare, o informare cu tot ceea ce înseamnă proprietate, mod de administrare, legi, reguli respectate sau nerespectate. De cele mai multe ori, regulile nu sunt respectate de proprietarii cimitirelor, modul în care sunt exploataţi cetatenii aflaţi într-o situaţie vulnerabilă şi întotdeauna plătesc sume care niciodată nu sunt la fel. În funcţie de cum este îmbrăcat omul, cere mai mult sau mai puţin. Sunt lucruri grave, sunt lucruri triste, sunt lucruri care, de cele mai multe ori, n-ar trebui să se întâmple în societatea noastră.

Dacă cultele religioase doresc un parteneriat cu municipiul Baia Mare, suntem dispuși să-l avem. Dăm finanțări conform legii, dar vreau, împreună cu Consiliul Local, să impunem niște reguli. Sunt câteva servicii pe care le pot oferi cultele religioase, care vrem să fie clare, la standarde, la prețuri corecte și administrarea să fie una de înaltă calitate. Mă refer aici la cimitire, unde aleile trebuie să fie alei, unde curățatul trebuie să fie curățat, unde toate funcțiunile trebuie să fie clare. Inclusiv tarifele trebuie să fie foarte clar stabilite pentru că noi putem să sprijinim reabilitarea unui cimitir, dar nu poți apoi să lași cultul religios să ceară foarte multe milioane pentru un loc de veci.

Pe de altă parte, constat că unele cimitire sunt deja pline și e momentul să facem o evidență și o analiză foarte clară, nu cultele religioase, ci instituții care țin de sănătatea populației, care pot evalua respectarea legilor în domeniu, astfel încât să vedem dacă mai este sau nu oportună și legală poziționarea unui cimitir într-o anumită parte. Nu cred că un mormânt trebuie să fie sub terenul de la Stadion, iar cineva nu trebuie să pună bătătoare de covoare prin cimitir. Astea sunt două exemple din foarte multe exemple urâte pe care le avem în municipiul Baia Mare.

Modul defectuos în care s-a gestionat problema cimitirelor trebuie adus la normalitate.

Bisericile, dacă vor să obțină finanțare pentru diverse tipuri de reamenajări, trebuie să pună la dispoziția municipiului biserica ca și spațiu cultural. O biserică care nu organizează activități culturale nu trebuie să primească bani din partea municipiului Baia Mare. Putem face diverse manifestări cu tentă culturală, să avem concerte de muzică clasică, să avem diverse tipuri de prelegeri cu caracter educațional sau cultural. Sunt lucruri pe care anumite culte religioase le fac într-un mod din obișnuință și din modul de a funcționa aceste culte religioase. Altele încearcă să învețe aceste lucruri

Îi invit și pe cei ortodocși să înțeleagă că spațiul religios este și un spațiu cultural, nu doar religios.

Cred că e foarte bine acest lucru. Le mulțumesc tuturor preoților care au înțeles acest lucru, începând cu Preasfinția Sa Iustin Sigheteanul, care, pentru prima oară în România, a permis ca într-un spațiu religios, într-o catedrală ortodoxă, să aibă loc un concert de muzică clasică.

Revenind la cimitire, capele și la situația societății DEWMAN, la această oportunitate de a deveni proprietarii acestui imobil, va trebui să alegem una dintre cele două opțiuni: ofertă directă sau participare la licitație.

DI. președinte – În urma discuțiilor avute în comisiile reunite, vă propun să aprobăm un aviz de principiu pentru a putea participa la licitație la acest edificiu.

Cine este pentru?

17 pentru

DI. președinte – Vă mulțumesc.

DI. președinte – Vă mulțumesc. Ședința ordinară va avea loc în data de 31 august.

DI. președinte – Declar ședința închisă. Vă mulțumim mult de tot pentru participare.

Nemaifiind și alte discuții, Ordinea de zi a ședinței fiind epuizată, se încheie prezentul proces verbal.

Secretar,
Aurica Todoran

Președinte de ședință,
Pop Ștefan

